

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL LUDUȘ

200/46558/5.12.2024

Avizat pentru legalitate,
Secretar general al orașului,
Tac Maria



**Proiect de hotărâre
din 17 decembrie 2024**

*privind prelungirea contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 având ca obiect
servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare*

Consiliul local al orașului Luduș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând referatul de aprobare nr. 46546 din 05.12.2024 întocmit de primarul orașului Luduș, raportul de specialitate nr. 46547 din 05.12.2024 întocmit de către Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare", precum și rapoartele de avizare ale Comisiilor de specialitate „Juridică” și „B.F.C. și F.E.”,

În baza prevederilor:

- art. 109, alin. (1), alin. (2) și alin. (3) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- art. I, alin. (1) și (2) din O.U.G. nr. 26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative, cu modificările și completările ulterioare,
- art. 29, alin. (1), lit. "d" și alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- hotărârii Consiliul Local Luduș nr. 66 din 23 aprilie 2024 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2024,
- art. 165 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. "a", alin. (3), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Hotărăște:

Art. 1 Se aprobă prelungirea cu o durată de 4 luni, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025, a contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.

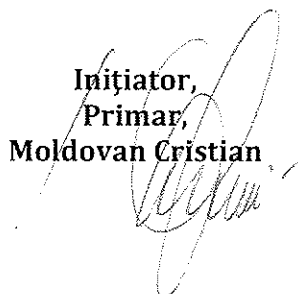
Art. 2 Se împuternicește primarul orașului Luduș să semneze actul adițional la contractul de servicii nr. 43 din 26.04.2024.

Art. 3 Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Luduș, prin compartimentele de specialitate.

Un exemplar din prezenta hotărâre se comunică:

- *Instituției Prefectului – județul Mureș,*
- *Primarului orașului Luduș,*
- *Secretarului general al orașului,*
- *Compartimentului juridic,*
- *Serviciului „D.L.C.”,*
- *Serviciului Economic,*
- *Spre afișare.*

**Inițiator,
Primar,
Moldovan Cristian**





ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 46546 din 05.12.2024

Referat de aprobare

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024
având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare*

În urma adoptării hotărârii Consiliul Local Luduș nr. 66 din 23 aprilie 2024 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2024 a fost perfectat contractul de servicii nr. 43 din 26.04.2024 cu Băiețan Vasile-Daniel - Cabinet de avocat. Contractul ajunge la termen la data de 31.12.2024.

Valoarea estimată a serviciilor pentru 12 luni, conform hotărârii Consiliul Local Luduș nr. 66 din 23 aprilie 2024, este de 115.000 lei și va fi asigurată din bugetul local. Prin prelungirea duratei contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 nu se va depăși valoarea estimată.

Cunoscând faptul că la data de 31.10.2024 exista un număr de 27 de dosare pe rolul instanțelor judecătorești, în diferite stadii procesuale, iar consilierul juridic angajat în cadrul instituției poate pune concluzii doar la judecătoria și la tribunale ca instanță de fond, la organele de urmărire penală, precum și la celelalte organe administrative cu atribuții jurisdicționale, apreciem oportună prelungirea cu o durată de 4 luni, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025, a contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. "a", alin. (3), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbateră proiectul de hotărâre întocmit.

**Primarul orașului Luduș,
Moldovan Ioan-Cristian**



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 46547 din 05.12.2024

**Aprobat,
Primar,
Moldovan Ioan-Cristian**

Raport de specialitate

*la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024
având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare*

În urma adoptării hotărârii Consiliul Local Luduș nr. 66 din 23 aprilie 2024 privind achiziționarea de servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru anul 2024 a fost perfectat contractul de servicii nr. 43 din 26.04.2024 cu Băiețan Vasile-Daniel - Cabinet de avocat. Contractul ajunge la termen la data de 31.12.2024.

Raportat la prevederile art. 165 din Normele metodologice din 2 iunie 2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările și completările ulterioare, autoritatea contractantă are dreptul de a prelungi durata contractelor de servicii cu caracter de regularitate, încheiate în anul precedent și a căror durată normală de îndeplinire expiră la data de 31 decembrie, dacă se îndeplinesc, în mod cumulativ, următoarele condiții:

a) în documentația de atribuire, elaborată cu ocazia atribuirii contractului inițial, s-au prevăzut posibilitatea de suplimentare a cantităților de produse și servicii deja achiziționate, precum și nivelul maxim până la care va fi posibilă o astfel de suplimentare;

b) în documentația de atribuire, precum și în contract este prevăzută în mod explicit o clauză prin care dreptul autorității contractante de a opta pentru suplimentarea cantităților de produse sau de servicii este condiționat de existența resurselor financiare alocate cu această destinație;

c) valoarea estimată a contractului inițial s-a determinat prin luarea în considerare a variantei în care autoritatea contractantă optează pentru suplimentarea la nivelul maxim prevăzut a cantităților de produse sau servicii;

d) prelungirea contractului inițial nu poate depăși o durată de 4 luni de la data expirării duratei inițiale de îndeplinire a acestuia.

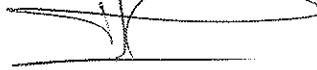
Valoarea estimată a serviciilor pentru 12 luni, conform hotărârii Consiliul Local Luduș nr. 66 din 23 aprilie 2024, este de 115.000 lei și va fi asigurată din bugetul local. Prin prelungirea duratei contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 nu se va depăși valoarea estimată.

Cunoscând faptul că la data de 31.10.2024 exista un număr de 27 de dosare pe rolul instanțelor judecătorești, în diferite stadii procesuale, iar consilierul juridic angajat în cadrul instituției poate pune concluzii doar la judecătoria și la tribunale ca instanță de fond, la organele de urmărire penală, precum și la celelalte organe administrative cu atribuții jurisdicționale, apreciem oportună prelungirea cu o durată de 4 luni, respectiv de la data de 01.01.2025 până la data de 30.04.2025, a contractului de servicii nr. 43 din 26.04.2024 având ca obiect servicii juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.

În conformitate cu dispozițiile art. 129, alin. (2), lit. "a", alin. (3), lit. "c", precum și ale art. 139, alin. (1) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supunem spre dezbatere proiectul de hotărâre întocmit.

Serviciul "Dezvoltare Locală și Comunicare"

Năsăudean Anca



UNIUNEA NAȚIONALĂ A BAROURILOR DIN ROMÂNIA



BAROUL MUREȘ

CONTRACT DE ASISTENȚĂ JURIDICĂ

Seria MS Nr.

0177733

/20.....

Încheiat între:

1. Denumirea formei de exercitare a profesiei Cabinet individual de Avocat înființată prin decizia Baroului Mureș, nr. din cu sediul în "BAIETAN VASILE DANIEL" din Mureș, înființată la 6 Decembrie 1918, cod fiscal nr. și contul bancar în LEI în avoc. Mureș, CIF: 25098517 deschis la în calitate de pe de o parte, și

2. Domnul /Doamna / Subscrisa pe de altă parte domiciliat(ă) sediul în în calitate de (client, reprezentant, grad de rudenie, soț etc)

În conformitate cu prevederile Legii nr. 51/1995 pentru organizarea și exercitarea profesiei de avocat republicată, cu modificările ulterioare denumită în continuare Lege și ale Statutului profesiei de avocat, părțile convin:

Art. 1 - Obiectul contractului

1.1. Obiectul contractului îl reprezintă: (după caz, asistarea, reprezentarea, acordarea de consultații juridice, redactarea și semnarea de acte, cereri și alte căi de atac, forme de executare, mediere, operațiuni fiduciare, domicilierea de firme, precum și orice alte activități prevăzute de Lege) pentru clientul-cu domiciliul/sediul în

1.2 Alte mențiuni:

Art. 2 - Onorariul

2.1. Onorariul convenit este în cuantum de (LEI/EURO/USD/etc)
2.2. Alte mențiuni cu privire la onorariu (se poate preciza onorariul orar, onorariul fix (forfetar), onorariul de succes, onorariul format prin combinarea unuia sau a mai multor tipuri de onorari anterior menționate, moneda de plată, modalități de plată etc.)

Art. 3 - Cheltuieli

3.1. Cheltuielile sunt în cuantum de (LEI/EURO/USD/etc)
3.2. Cheltuielile aferente activității sus menționate vor fi suportate de client, separat de plata onorariului.

Art. 4 - Clauze speciale

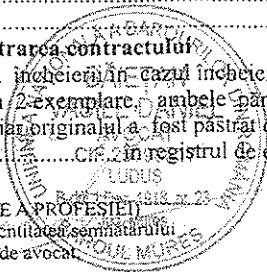
4.1. Prezentul contract este titlu executoriu cu privire la sumele datorate de către client cu titlul de onorariu și cheltuieli aferente.
4.2. Raporturile dintre părți nu pot fi dovedite decât cu prezentul contract și/sau în condițiile prevăzute de Statutul profesiei de avocat.
4.3. Față de terți dovada prezentului contract se face prin împuternicire avocațională. Prezentul contract nu poate fi adus la cunoștința terților decât cu acordul expres al părților.
4.4. Clientul atestă exactitatea și sinceritatea informațiilor pe care le furnizează avocatului și își exprimă acordul ca demersurile făcute de avocat să fie conforme informațiilor pe care le-a furnizat.
4.5. Executarea obligațiilor asumate de forma de exercitare a profesiei se realizează de către avocații care își exercită profesia în cadrul acesta.
4.6. Neplata onorariului în cuantumul și la termenele fixate potrivit art.2 din contract, precum și neachitarea contravalorii cheltuielilor efectuate potrivit art. 3 din contract dau dreptul avocatului să procedeze la rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără nici o altă formalitate și fără nici o altă procedură judiciară sau extrajudiciară. Prezentul pact comisoriu de gradul IV își produce efectele de la data scadenței obligației neexecutate.
4.7. Toate litigiile privitoare la nașterea, modificarea, stingerea, interpretarea și executarea prezentului contract pot fi supuse regulilor de arbitraj și regulilor de procedură prevăzute de lege și de statutul profesiei de avocat.

Art. 5 - Alte clauze

Art. 6 - Locul și data încheierii. Înregistrarea contractului

Încheiat la (locul încheierii, modalitatea încheierii în cazul încheierii la distanță) în 2 exemplare, ambele părți atestând că un exemplar a fost comunicat clientului sau reprezentantului acestuia, iar originalul a fost păstrat de către forma de exercitare a profesiei. Contractul a fost înregistrat sub nr. din C.F. în registrul de evidență a contractelor de asistență juridică.

(FORMA DE EXERCITARE A PROFESIEI)
Atest data, conținutul actului, identitatea și semnătura prezentului contract de avocat.
Semnătura



CLIENT / REPREZENTANT

Actul de identitate
Semnătura

CONTRACT DE SERVICII
nr. 43 din 26.04.2024

Prezentul contract de servicii se constituie ca anexă a contractului de asistență juridică seria MS nr. 0177733 din 26.04.2024 și completează clauzele acestuia.

1. Părțile contractante

În temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare și ale Normelor metodologice de aplicare a acesteia, aprobate prin H.G. nr. 395/2016, cu modificările ulterioare, s-a încheiat prezentul contract de servicii,

între

ORAȘUL LUDUȘ, cu sediul în Luduș, bd. 1 Decembrie 1918, nr. 26, județul Mureș, email: ludus@ms.e-adm.ro, telefon: 0265.411716, fax: 0265.413402, CUI 5669317, cont IBAN nr. RO43 TREZ 24A5 1010 3203 030X, deschis la Trezoreria Orașului Luduș, reprezentată legal prin primar, **Moldovan Ioan Cristian**, în calitate de achizitor,

și

BĂIEȚAN VASILE-DANIEL - CABINET DE AVOCAT, cu sediul în orașul Luduș, str. Republicii, nr. 30, ap. 2, județul Mureș, email: av.danielbaietan@gmail.com, tel. 0749.768.396, CUI 25098517, cont RO59 BTRL RONC RT02 7784 5201 deschis la Banca Transilvania, reprezentată legal prin **Băiețan Vasile-Daniel**, avocat definitiv înscris în Baroul Mureș (Decizia nr. 27 din 02.02.2009), în calitate de prestator,

2. Definiții

2.1. În prezentul contract următorii termeni vor fi interpretați astfel:

- a) **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b) **achizitor și prestator** - părțile contractante, așa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c) **prețul contractului** - prețul plătit prestatorului de către achizitor, în baza contractului, pentru îndeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor asumate prin contract;
- d) **servicii** - activități a căror prestare face obiect al contractului;
- e) **produse** - echipamentele, mașinile, utilajele, piesele de schimb și orice alte bunuri cuprinse în anexa/anexele la prezentul contract și pe care prestatorul are obligația de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) **forța majoră** - reprezintă o împrejurare de origine externă, cu caracter extraordinar, absolut imprevizibilă și inevitabilă, care se află în afara controlului oricărei părți, care nu se datorează greșelii sau vinei acestora, și care face imposibilă executarea și, respectiv, îndeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: războaie, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustivă, ci enunțiativă. Nu este considerat forță majoră un eveniment asemenea celor de mai sus care, fără a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din părți;
- g) **zi** - zi calendaristică; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1. În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural și vice versa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezintă zile calendaristice dacă nu se specifică în mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul și prețul contractului

- 4.1. Obiectul prezentului contract îl constituie prestarea **serviciilor juridice de consultanță, de asistență și de reprezentare** pentru apărarea intereselor UAT Orașul Luduș, Consiliului Local al orașului Luduș, Primarului orașului Luduș și Comisiei locale de fond funciar, atât în litigiile aflate în curs de judecată, cât și în cele viitoare.
- 4.2. Serviciile juridice constau în: asistență și reprezentare în cadrul unei proceduri de arbitraj sau de mediere ori al altei forme de soluționare alternativă a disputelor desfășurate în fața unei instanțe sau altui organism național de arbitraj ori de mediere sau de soluționare alternativă a disputelor în altă formă din România, asistență și reprezentare în cadrul unor proceduri judiciare în fața instanțelor de judecată sau a autorităților publice naționale din România ori din alt stat sau în fața instanțelor de judecată ori a instituțiilor internaționale, pregătirea și elaborarea documentelor necesare, exercitarea tuturor căilor de atac până la soluționarea definitivă și irevocabilă a cauzelor.
- 4.3. Achizitorul se obligă să plătească prestatorului prețul convenit pentru îndeplinirea contractului de servicii. Facturarea serviciilor se va face lunar.
- 4.4. Părțile convin ca **onorariul** convenit prestatorului pentru serviciile prestate să fie de **8.000 lei/lună, fără TVA**. Prestatorul este neplătitor de TVA. Prețul contractului, agreeat între părți, pentru serviciile menționate anterior este de **64.000 lei**.
- 4.5. În situația în care, pe parcursul derulării contractului, prestatorul va deveni plătitor de TVA și va trebui să aplice TVA tuturor sumelor facturate, achizitorul își exprimă anticipat acceptul că prețul lunar al contractului va consta în onorariul prevăzut la pct. 4.4 la care se adaugă cota de TVA aferentă.

5. Durata contractului

- 5.1. Durata prezentului este de **8 luni, începând cu data de 01.05.2024 și până la data de 31.12.2024**.
- 5.2. Durata contractului poate fi prelungită, prin act adițional, în funcție de prevederile legale în materie (art. 165 din Normele metodologice aprobate prin H.G. nr. 395/2016).

6. Documentele care stau la baza întocmirii contractului

- 6.1. Documentele care stau la baza întocmirii contractului sunt :
- a) referatul de necesitate cu nr. 26004 din 24.04.2024;
 - b) nota justificativă nr. 26006 din 24.04.2024;
 - c) propunerea financiară înregistrată la nr. 26331 din 26.04.2024.

7. Drepturile și obligațiile principale ale prestatorului

- 7.1. Prestatorul are următoarele **drepturi**:
- să-i fie achitată contravaloarea facturilor emise conform prevederilor art. 4 din contract;
 - să fie informat de către achizitor, în timp util, cu privire la problema/speța pentru care se solicită asistență juridică;
 - să i se pună la dispoziție de către achizitor documentația necesară.
- 7.2. Prestatorul are următoarele **obligații**:
- să prezinte, la solicitarea scrisă sau verbală a achizitorului, situația sarcinilor aflate în desfășurare, stadiul realizării acestora și orice alte documente solicitate;
 - să emită lunar factura aferentă serviciilor prestate, însoțită de raportul de activitate aferent perioadei facturate.
- 7.3. Prestatorul se obligă să presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract în perioada convenită și în conformitate cu obligațiile asumate.

8. Drepturile și obligațiile principale ale achizitorului

8.1. Achizitorul are următoarele drepturi:

- să solicite prestatorului îndeplinirea activităților ce fac obiectul contractului, în funcție de informațiile și datele pe care le-a furnizat în legătură cu problema/speța/litigiul pentru care a solicitat consultanță/asistență juridică;
- să fie informat, la solicitarea scrisă sau verbală, cu privire la situația sarcinilor aflate în desfășurare și stadiul realizării acestora;

8.2. Achizitorul are următoarele obligații:

- să recepționeze serviciile prestate în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea raportului lunar de activitate;
- să plătească prețul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate în termen de 30 de zile calendaristice de la data primirii facturii;
- să informeze prestatorul, în scris sau verbal, asupra problemelor juridice ivite în activitatea curentă, privind acte sau fapte juridice de orice natură în privința cărora achizitorul dorește să solicite consultanță/asistență juridică;
- să aducă la cunoștința prestatorului, în scris, care sunt probleme/litigiile pentru care dorește să solicite consultanță/asistență juridică, spre a fi analizate și rezolvate;
- să pună la dispoziția prestatorului, într-un termen util, toate documentele și informațiile legate de problema juridică/speța/cauza în care achizitorul solicită asistența juridică, în vederea îndeplinirii în bune condiții a activităților care fac obiectul contractului;
- să furnizeze corect prestatorului toate informațiile și documentele cerute de acesta pentru îndeplinirea activităților care fac obiectul contractului.

8.3. Dacă achizitorul nu onorează facturile în termen de 15 zile de la expirarea perioadei prevăzute convenite, prestatorul are dreptul de a sista prestarea serviciilor. Imediat ce achizitorul onorează factura, prestatorul va relua prestarea serviciilor în cel mai scurt timp posibil.

9. Sancțiuni pentru neîndeplinirea culpabilă a obligațiilor

9.1. În cazul în care prestatorul nu reușește să își îndeplinească obligațiile asumate prin contract, atunci beneficiarul are dreptul de a deduce din factură penalitățile stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

9.2. În cazul în care beneficiarul, din vina sa exclusivă, nu onorează facturile în termenul prevăzut de lege, atunci prestatorul are dreptul de a solicita penalități stabilite conform prevederilor art. 20 din Legea nr. 72/2013 privind măsurile pentru combaterea întârzierii în executarea obligațiilor de plată a unor sume de bani rezultând din contracte încheiate între profesioniști și între aceștia și autorități contractante.

9.3. Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil și repetat, dă dreptul părții lezate de a considera contractul drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

9.4. Beneficiarul își rezervă dreptul de a renunța oricând la contract, printr-o notificare scrisă, adresată prestatorului, fără nici o compensație, dacă acesta din urmă dă faliment, cu condiția ca această anulare să nu prejudicieze sau să afecteze dreptul la acțiune sau despăgubire pentru prestator. În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plata corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data denunțării unilaterale a contractului.

Clauze specifice

10. Garanția de bună execuție a contractului

10.1. Garanția de bună execuție nu se solicită (conform prevederilor art. 154, alin. (3) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare).

11. Alte responsabilități ale prestatorului

11.1. Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în contract cu profesionalismul și promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

11.2. Prestatorul se obligă să supravegheze prestarea serviciilor, să asigure resursele umane, materiale și orice alte asemenea, fie de natură provizorie, fie definitivă, cerute de și pentru contract, în măsura în care necesitatea asigurării acestora este prevăzută în contract sau se poate deduce în mod rezonabil din contract.

11.3. Prestatorul este pe deplin responsabil pentru execuția serviciilor în conformitate cu graficul de prestare convenit. Totodată, este răspunzător atât de siguranța tuturor operațiunilor și metodelor de prestare utilizate, cât și de calificarea personalului folosit pe toată durata contractului.

12. Alte responsabilități ale achizitorului

12.1. Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului orice facilități și/sau informații pe care acesta le consideră necesare pentru îndeplinirea contractului.

13. Recepție și verificări

13.1. Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu prevederile legale.

13.2. Responsabilitatea recepționării serviciilor și urmării modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale asumate revine coordonatorului compartimentului juridic al instituției, respectiv *secretarului general al Orașului Luduș*.

14. Derularea contractului

14.1. Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor în timpul cel mai scurt posibil de la semnarea contractului pentru litigiile aflate în curs de judecată, respectiv de la primirea informării scrise cu privire la probleme/litigiile viitoare pentru care dorește să solicite consultanță/asistență juridică.

14.2. Serviciile care fac obiectul contractului se vor acorda conform programului stabilit de comun acord, achizitorul fiind obligat să informeze prestatorul cu privire la problema/speța/litigiul pentru care solicită consultanță/asistență juridică și să pună la dispoziția acestuia documentația necesară în timp util.

14.3. Pentru cazul în care achizitorul dorește să se ia în considerare serviciile de asistență juridică în vederea redactării oricăror cereri, adrese, notificări, altele asemenea vizând exercitarea activităților sus-menționate, ori în cazul reprezentării în fața instanțelor de judecată/autorităților publice naționale, acesta este obligat să pună la dispoziția prestatorului documentația necesară în timp util, cu cel puțin 3 zile înainte de discutarea sau redactarea înscrisurilor necesare.

14.4. La stabilirea oricărei întâlniri, achizitorul va consulta prestatorul cu privire la programarea întâlnirii, astfel încât întâlnirile la care se solicită prezența prestatorului să se coreleze cu programul de lucru al acestuia.

14.5. Prezentul contract poate înceta în următoarele condiții:

- a) la expirarea duratei, dacă părțile nu convin, în mod expres și de comun acord, prelungirea acestuia;
- b) prin executarea de către ambele părți a tuturor obligațiilor ce le revin conform prezentului contract și legislației aplicabile;
- c) în cazul în care, în derularea contractului, prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale, fără acordul scris al achizitorului;
- d) în cazul dizolvării, lichidării sau falimentului prestatorului;
- e) prin acordul părților, consemnat în scris;

f) prin reziliere, în cazul în care una din părți nu își execută sau execută necorespunzător obligațiile contractuale.

14.6. Încetarea contractului produce efecte numai pentru viitor, lăsând neatins prestațiile succesive care au fost făcute anterior încetării lui.

14.7. În situația rezilierii, totale/parțiale din cauza neexecutării/executării parțiale de către prestator a obligațiilor contractuale, acesta va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu valoarea obligațiilor contractuale neexecutate.

14.8. În situația în care executarea parțială a obligațiilor contractuale face imposibilă realizarea obiectului contractului în integralitatea sa, chiar dacă a fost recepționată o parte din contract conform dispozițiilor legale, prestatorul va datora achizitorului daune-interese cu titlu de clauză penală în cuantum egal cu întreaga valoare a obligațiilor contractuale stabilite prin contract.

14.9. Părțile sunt de drept în întârziere prin simplul fapt al nerespectării clauzelor prezentului contract.

15. Ajustarea prețului contractului¹

15.1. Pentru serviciile prestate, plățile datorate de achizitor prestatorului sunt tarifele declarate în propunerea financiară, anexă la contract.

15.2. Prețul contractului nu se ajustează.

16. Subcontractanți

16.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din contract, de a încheia contracte cu subcontractanții desemnați, în aceleași condiții în care el a semnat contractul cu achizitorul.

16.2. (1) Prestatorul are obligația de a prezenta la încheierea contractului toate contractele încheiate cu subcontractanții desemnați.

(2) Lista subcontractanților, cu datele de recunoaștere ale acestora, cât și contractele încheiate cu aceștia se constituie în anexa la contract.

16.3. Prestatorul este pe deplin răspunzător față de achizitor de modul în care îndeplinește contractul.

(2) Subcontractantul este pe deplin răspunzător față de prestator de modul în care își îndeplinește partea sa din contract.

(3) Prestatorul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractanților dacă aceștia nu își îndeplinesc partea lor din contract.

16.4. Prestatorul poate schimba oricare subcontractant numai dacă acesta nu și-a îndeplinit partea sa din contract. Schimbarea subcontractantului nu va determina schimbarea prețului contractului și va fi notificată achizitorului.

17. Amendamente

17.1. Părțile contractante au dreptul, pe durata îndeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act adițional, numai în cazul apariției unor circumstanțe care lezează interesele comerciale legitime ale acestora și care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului.

17.2. Prestatorul are obligația de a notifica prompt achizitorului despre toate erorile, omisiunile, vicile sau altele asemenea descoperite de el în prestarea serviciilor.

18. Forța majoră

18.1. Forța majoră este constatată de o autoritate competentă.

18.2. Forța majoră exonerează părțile contractante de îndeplinirea obligațiilor asumate prin prezentul contract, pe toată perioada în care aceasta acționează.

¹ Clauza se utilizează numai în cazul în care prețul contractului nu este ferm

18.3. Îndeplinirea contractului va fi suspendată în perioada de acțiune a forței majore, dar fără a prejudicia drepturile ce li se cuveneau părților până la apariția acesteia.

18.4. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți, imediat și în mod complet, producerea acesteia și să ia orice măsuri care îi stau la dispoziție în vederea limitării consecințelor.

18.5. Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. Dacă forța majoră acționează sau se estimează ca va acționa o perioadă mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul să notifice celeilalte părți încetarea de drept a prezentului contract, fără ca vreuna din părți să poată pretinde celeilalte daune-interese.

19. Soluționarea litigiilor

19.1. Achizitorul și prestatorul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabilă, prin tratative directe, orice neînțelegere sau dispută care se poate ivi între ei în cadrul sau în legătură cu îndeplinirea contractului.

19.2. Dacă, după 15 zile de la începerea acestor tratative, achizitorul și prestatorul nu reușesc să rezolve în mod amiabil o divergență contractuală, fiecare poate solicita ca disputa să se soluționeze de către instanțele judecătorești din România.

19.3. Limba care guvernează contractul este limba română.

20. Caracterul de document public

20.1. Accesul persoanelor la informațiile din contract se realizează cu respectarea termenelor și procedurilor prevăzute de reglementările legale privind liberul acces la informațiile de interes public și nu poate fi restricționat decât în măsura în care aceste informații sunt clasificate sau protejate de un drept de proprietate intelectuală, potrivit legii.

21. Comunicări

21.1. (1) Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea prezentului contract, trebuie să fie transmisă în scris.

(2) Orice document scris trebuie înregistrat atât în momentul transmiterii, cât și în momentul primirii.

21.2. Comunicările între părți se pot face și prin telefon, telegramă, telex, fax sau e-mail cu condiția confirmării în scris a primirii comunicării.

22. Legea aplicabilă contractului

22.1. Contractul va fi interpretat conform legilor din România.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în 2 (două) exemplare, un exemplar pentru achizitor și unul pentru prestator.

Achizitor,
ORAȘUL LUDUȘ
Primar,
Moldovan Ioan Cristian
ORAȘUL
LUDUȘ
JUDEȚUL MUREȘ
Avizat

C.F.P.,
ec. Suci Maria

Pentru Compartiment Juridic,
Secretar general al orașului,
jr. Giurgea Eugenia

Prestator,
BĂIEȚAN VASILE-DANIEL - CABINET DE AVOCAT
Reprezentant legal,
Băiețan Vasile-Daniel



ORAȘUL LUDUȘ

B-dul 1 Decembrie 1918, Nr. 26; Județul Mureș
Tel: 0265-411548, 0265-411716; 0265-412002; Fax: 0265-413402;
e-mail: ludus@ms.e-adm.ro; web: www.ludus.ro
C.U.I. 5669317



OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL 2183

Date cu caracter personal prelucrate în conformitate cu prevederile Regulamentului (UE) 2016/679

Nr. 44836 din 21.11.2024

Situația dosarelor aflate pe rolul instanțelor judecătorești la data de 31.10.2024

Nr. Crt.	Nr. dosar/instanță	Obiect dosar	Părți	Stadiu procesual	Valoare Litigiu (lei)
1	274/102/2017 Judecătoria Luduș	Anulare act	<u>Reclamant:</u> Șerban Lucreția Șerban Emil Șerban Mariana Șerban Gabriel <u>Pârât:</u> Consiliul Local Luduș Orașul Luduș	07.06.2017 declina competența Tribunalului spre judecătoria Luduș Hot. 463/2017 Termen judecătorie: 24.10.2017 05.12.2017 09.01.2018 17.01.2018 06.03.2018 08.05.2018 11.09.2018 06.11.2018 04.12.2018 05.02.2019 19.03.2019 18.06.2019 24.09.2019 03.12.2019 11.02.2020 07.04.2020 Suspendat stare de urgenta 08.09.2020 27.10.2020 12.01.2021 09.03.2021 11.05.2021 01.02.2022 10.05.2022 04.10.2022 22.11.2022 13.12.2022 21.02.2023	Neevaluat in bani

				21.03.2023 23.05.2023 05.09.2023 19.09.2023 05.12.2023 23.01.2024 02.04.2024 21.05.2024-amânare 11.06.2024-amânare 17.09.2024-amânare 22.10.2024-amânare 10.12.2024	
2	2113/251/2020 Judecatoria Ludus	Actiune in revendicare si granitiuire	<u>Reclamant:</u> Marginean Petru Marginean Marioara <u>Parat:</u> Muresan Sorin si sotia Brustur Vasile si sotia Bercea Remus si sotia UAT oras Ludus	Termen: 11.01.2021 11.02.2021 08.04.2021 20.05.2021 30.09.2021 Suspendat pana la solutionarea definitiva a dosarului 1700/251/2021 Termen: 23.03.2023 08.06.2023 12.10.2023 07.12.2023 25.01.2024 09.05.2024 10.10.2024-amână cauza 05.12.2024	Neevaluabil
3	1841/102/2021 Tribunalul Mures Sectia civila	Pretentii	<u>Reclamant:</u> Consiliul Judetean Mures <u>Parat:</u> UAT Oras Ludus	Termen: 05.10.2021 02.12.2021 25.01.2021 08.02.2022 Respinge actiunea ca nefondata Hot. nr. 123/2022 Apel Consiliul judetean Termen: 19.05.2022 16.06.2022 22.09.2022 07.10.2022 Admite apelul Decizia nr. 796/2022 Recurs cu termen: 28.09.2023 Admite recursul formulat de UAT Luduş și trimite dosarul spre rejudecare la Curtea de Apel Mures:	1.238.763,98 lei

				Decizia ICCJ nr. 1420/2023 Termen: 18.04.2024	
4	404/251/2022 Judecatoria Ludus	Rectificare carte funciara	<u>Reclamant:</u> Muresan Sorin si Muresan Dalma <u>Parat:</u> UAT oras Ludus	Termen: 18.05.2022 21.09.2022 02.11.2022 Suspenda dosarul pana la solutinarea dosarului nr. 1700/251/2020 Termen: 07.06.2023 27.09.2023 08.11.2023 Conexat la dosar nr. 2113/251/2020 Termen: 07.12.2023 25.01.2024 09.05.2024 10.10.2024-amana cauza 05.12.2024	
5	901/251/2022 Judecatoria Ludus	Rectificare carte funciara	<u>Reclamant:</u> Tripon Viorel Rus Lucian Brustur Mihai <u>Parat:</u> UAT oras Ludus	Termen: 16.06.2022 29.09.2022 03.11.2022 26.01.2023 13.04.2023 22.06.2023 12.10.2023 25.01.2024 09.05.2024 10.10.2024-amana cauza 05.12.2024	Neevaluabil
6	130/251/2022 Judecatoria Ludus	Plangere impotriva incheiere reexaminare cf	<u>Reclamant:</u> Marginean Maria, Marginean Delia , Rusu Victoria s.a. <u>Parat:</u> UAT oras Ludus	Termen: 08.06.2022 28.09.2022 02.11.2022 11.01.2023 26.01.2023 09.02.2023 24.02.2023 01.03.2023 Respinge plangerea Hot. 161/2023 Apel Tribunalul Mures Termen: 26.10.2023 15.02.2024 14.03.2024 27.03.2024 08.04.2024	Neevaluabil
7	1295/251/2022	Rectificare carte	<u>Reclamant:</u>	Termen:	Neevaluabil

	Judecătoria Luduș	funciara	Marginean Maria, Marginean Delia , Rusu Victoria s.a. <u>Parat:</u> UAT oras Luduș	05.10.2022 07.12.2022 08.02.2023 28.02.2023 08.05.2024 25.09.2024-amână cauza 11.12.2024	
	1295/251/2022/a1 Tribunalul Mureș	Revendicare imobiliară recurs împotriva încheierii de suspendare	<u>Recurent:</u> Marginean Maria, Marginean Delia , Rusu Victoria s.a. <u>Intimat:</u> UAT oraș Luduș Sălcudean Marinela	08.11.2023 24.11.2023 Admite recursul împotriva Încheierii civile pronunțate de Judecătoria Luduș în dosarul nr. 1295/251/2022. Casează încheierea atacată și trimite cauza pentru continuarea judecării primei instanțe, respectiv Judecătoria Luduș Hotărâre 37/2023 24.11.2023 Termen:	
8	252/1371/2022 Tribunalul Specializat Mureș	Pretenții contractuale	<u>Reclamant:</u> Sylevy Salubriserv <u>Parat:</u> UAT Oras Luduș CJ Mures ADI Ecolect Mures	Termen: 12.01.2023 09.02.2023 19.04.2023 Suspendat până la soluționarea definitivă a dosarului nr.246/1371/2022 al Tribunalului Specializat Mureș	Total pretenții de la UAT -uri 675.348,26 lei
9	2824/251/2018 Judecătoria Luduș	Succesiune Validare contract	<u>Reclamant:</u> Dușa Ioan <u>Pârât:</u> Mureșan Livia, Ambrozie, Damian Letiția etc. <u>Intervenient:</u> Orașul Luduș	Termen: 21.02.2023 21.03.2023 09.05.2023 05.09.2023 28.11.2023 11.12.2023 21.12.2023 04.01.2024 18.01.2024 30.01.2024 19.03.2024 16.04.2024 21.05.2024 11.06.2024 25.06.2024 09.07.2024 23.07.2024 01.08.2024 14.08.2024 28.08.2024-Hotarâre 776/2024-admite în parte cererea cu drept de apel	Neevaluabil
10	1840/251/2023	Plângere	<u>Reclamant:</u>	Termen:	2000 lei

	Judecătoria Luduș	contravențională	Lingurar Petru <u>Pârât:</u> UAT Oraș Luduș	13.09.2023 13.12.2023 14.02.2024 Respinge plângerea Hot. nr. 94/2024 DEFINITIV	
11	2774/251/2023 Judecătoria Luduș	Plângere contravențională	<u>Reclamant:</u> Ognean Maria <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 23.01.2024 16.04.2024 29.04.2024 13.05.2024 27.05.2024- Hotărâre 521/2024-admitere în parte a plângerii	1000 lei
12	5457/2/2023 Curtea de Apel București	Anulare act administrativ	<u>Reclamant:</u> UAT oraș Luduș <u>Pârât:</u> Ministerul Investițiilor și Fondurilor Europene ADR Centru	Termen: 15.11.2023 28.11.2023 12.12.2023 Admite cererea Hot. nr. 138/2023 Cu drept de recurs	3.723.741,9 3 lei
13	3192/251/2023 Judecătoria Luduș	Cerere valoare redușă	<u>Reclamant:</u> Omniasig Vienna Insurance <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 28.11.2023 21.12.2023 01.02.2024 13.02.2024 14.03.2024 28.03.2024 09.04.2024-Hotărâre nr. 527/2024-respinge cererea reclamantei	8.067,22 lei
14	3847/251/2023 Judecătoria Luduș	Plângere contravențională	<u>Reclamant:</u> Ștefănescu Raul Angelo <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 06.02.2024 16.04.2024 11.06.2024 25.06.2024 09.07.2024- Hotărâre nr. 650/2024-respingere plângere	500 lei
15	5487/102/2023 Tribunalul Mureș Tribunalul Mureș Secția de contencios administrativ și fiscal	Anulare act administrativ Tutelă administrativă	<u>Reclamant:</u> Prefectul Județului Mureș <u>Pârât:</u> Consiliul Local Luduș	Termen: 06.11.2023 Hot. nr. 736/2023 Admite cererea Anuleaza HCL nr. 130/2023 Recurs Consiliul Local: Termen: 14.02.2024 21.02.2024 Admite recursul. Casează hotărârea cu trimitere spre rejudecare la Tribunalul Mureș Dec. civ. nr. 106/2024 Termen:	Neevaluabil

				01.04.2024-Hotarare nr. 196/2024-respinge cererea	
16	4243/251/2023 Judecătoria Luduș	Plângere contravențională	<u>Reclamant:</u> Herepean Cornel <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 08.02.2024 20.02.2024 05.03.2024 Respinge plângerea Hot. nr. 146/2024	1.000 lei
17	5630/102/2023 Tribunalul Mureș Secția de contencios administrativ și fiscal	Obligația de a face	<u>Reclamanți:</u> Dan Florin Dan Nicoară Elena <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 07.03.2024 18.04.2024 27.06.2024 10.10.2024 07.11.2024 05.12.2024	Neevaluabil
18	13876/320/2023 Judecătoria Tg Mureș	Plângere contravențională	<u>Reclamant:</u> Popa Liliana Simona <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 28.03.2024-Hot. nr. 1238/2024-respinge plângerea	1000 lei
19	6307/235/2023 Judecătoria Gherla	Plângere contravențională	<u>Reclamant:</u> Gergely Iuliu <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 05.12.2024	500 lei
20	6600/102/2023 Tribunalul Mureș Secția civilă	Pretenții	<u>Reclamant:</u> Județul Mureș <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 09.04.2024 24.04.2024 09.05.2024-Hotarare nr. 2503/2024-admite cererea	1.103.431,0 5 lei (principal) 190.990,31 lei (dobândă)
21	2893/251/2022 Judecătoria Luduș	Uzucapiune	<u>Reclamant:</u> Orosan Ioan Orosan Viorica <u>Pârât:</u> UAT Oraș Luduș	Termen: 24.04.2024 11.09.2024 04.12.2024	Neevaluabil
22	2960/251/2024 Judecătoria Luduș	Fond funciar	<u>Reclamant:</u> Tocaciu Iacob Tocaciu Silvia <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 05.12.2024	Neevaluabil
23	2736/191/2024 Judecătoria Blaj	Obligația de a face	<u>Reclamant:</u> Nicula Elena <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen:	Neevaluabil
24	5321/102/2024 Tribunalul Mureș	Pretenții	<u>Reclamant:</u> Muntean Vasile Cosmin <u>Pârât:</u> UAT oraș Luduș	Termen: 04.12.2024	
25	2581/102/2024 Tribunalul Mureș	Anulare act	<u>Reclamant:</u> Covaci Ioan Vasile Covaci Lucia Emilia	Termen: 19.09.2024 14.11.2024	

			<u>Pârât:</u> UAT oras Ludus	23.01.2025	
26	5457/2/2023 ÎCCJ	Anulare act administrativ	<u>Reclamant:</u> UAT Ludus <u>Pârât:</u> ADR Centru MIPE-AM POR	Termen: 29.01.2025	
27	1711/251/2024 Judecătoria Luduș	Acțiune în constatare	<u>Reclamant:</u> COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE CFR SA -PRIN SUCURSALA REGIONALĂ DE CĂI FERATE BRAȘOV <u>Pârât:</u> UAT oras Ludus	Termen: 05.12.2024	Neevaluabil

Secretar general al orașului,
Tac Maria

